

COMUNE DI ANDRETTA

Provincia di AVELLINO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI EDIFICABILI ALL'INTERNO DELL'AREA P.I.P. DEL COMUNE DI ANDRETTA

Art. 1 – Oggetto dell'avviso

Il presente avviso disciplina le modalità e i criteri per manifestare l'interesse relativo all'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti disponibili nella zona P.I.P. sita in località "Incoronatella/Casadonica", individuati come segue:

- Lotto n. 2 – superficie mq. 5495
- Lotto n. 3 – superficie mq. 5175

I lotti sono destinati all'insediamento di attività artigianali, industriali, commerciali connesse alla produzione e di servizi alle imprese, secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente.

Art. 2 – Soggetti ammessi

Possono partecipare al presente bando:

- imprese artigiane, industriali e produttive regolarmente iscritte alla CCIAA.
- nuove imprese costituenti, purché l'effettiva costituzione avvenga prima della stipula dell'atto.
- cooperative di produzione e lavoro.
- consorzi di imprese.

Sono escluse attività non compatibili con le norme urbanistiche o che comportano rischi o impatti non consentiti.

Art. 3 – Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono possedere:

- assenza di cause di esclusione previste dal D.Lgs. 36/2023;
- impegno a realizzare la struttura produttiva entro il termine stabilito (vedi art. 9).

Art. 4 – Criteri di assegnazione

L'assegnazione avverrà mediante graduatoria, formata sulla base dei seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO (100 punti)
Numero di addetti previsti a regime	max 35 punti
Tipologia dell'attività e compatibilità con il PIP	max 20 punti
Trasferimento da altra sede inadeguata del territorio comunale	max 20 punti
Investimento economico previsto	max 5 punti
Nuova occupazione prevista (oltre agli addetti)	max 5 punti
Start-up innovativa	max 15 punti

Il punteggio massimo è di 100.

In caso di parità, prevale:

- maggior numero di nuovi occupati;
- ordine cronologico di presentazione della domanda.

L'assegnazione dei lotti produttivi verrà effettuata sino alla saturazione delle aree disponibili.

Art. 5 – Modalità di presentazione delle domande

La domanda relativa alla manifestazione di interesse, in carta legale, dovrà essere presentata entro il 01/04/2026 alle ore 12:00, tramite:

- PEC: comune.andretta@asmepec.it;
- In alternativa, consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

Alla domanda dovranno essere allegati:

1. Domanda compilata e firmata
2. Relazione illustrativa dell'attività da voler esercitare;
3. Piano degli investimenti e cronoprogramma;
4. Documentazione camerale (visura CCIAA);
5. Copia del documento d'identità del legale rappresentante.

Art. 6 – Prezzo dei lotti

Il prezzo di cessione è fissato in €/mq 11,00 giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29/12/2025; Sono a carico dell'assegnatario le spese notarili, le imposte e ogni ulteriore onere derivante dalla vendita.

Art. 7 – Modalità di pagamento

La ditta assegnataria del lotto/i dovrà provvedere al pagamento del dovuto nei seguenti modi e termini, ovvero:

- In unica soluzione al momento della stipula dell'atto di assegnazione;

In forma rateale con le modalità seguenti:

- Il 10% del dovuto entro e non oltre quindici giorni dalla comunicazione di avvenuta assegnazione del lotto o dei lotti, previa presentazione di polizza fidejussoria bancaria/assicurativa a garanzia del versamento del restante 90% da versarsi;
- Il 30% alla stipula del contratto definitivo di assegnazione, da concludersi entro e non oltre 90 giorni dall'avvenuta comunicazione definitiva di assegnazione e da perfezionarsi nei successivi 30 giorni con atto notarile di definitiva assegnazione;
- il 60% entro e non oltre 24 mesi dalla data di stipula dell'atto notarile assegnazione;

In caso di mancato pagamento alle scadenze previste, si procederà rivalendosi escussione sulla polizza fidejussoria prodotta.

Art. 8 – Obblighi dell'assegnatario

L'impresa assegnataria si impegna a:

- iniziare i lavori entro 12 mesi dalla stipula dell'atto;
- completare l'intervento e avviare l'attività entro 24 mesi;
- non alienare il lotto o l'immobile per 10 anni, salvo autorizzazione del Comune;
- rispettare tutte le norme edilizie, urbanistiche e ambientali.

Art. 9 – Decadenza

L'assegnazione decade nei seguenti casi:

- mancato rispetto dei termini per la costruzione o l'avvio;
- realizzazione di attività diverse da quelle dichiarate;
- alienazione non autorizzata;
- perdita dei requisiti.

In caso di decadenza, il Comune trattiene eventuali acconti e rientra in possesso del lotto.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità del presente procedimento.

Art. 11 – Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento: Ing. Fabio Di Pietro;

Ufficio Tecnico – Comune di Andretta – Mail: areatecnica.andretta@tiscali.it

Pec: comune.andretta@asmepec.it

Art. 12 – Pubblicazione

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi".

Andretta, lì 02/03/2026

Il Responsabile dell'area Tecnica
Ing. Fabio Di Pietro